

О Государственной программе строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках и выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 июля 2011 г. № 1019 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 88, 5/34222) <С21101019>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2012 г. № 920 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.10.2012, 5/36336) <С21200920>

В целях оптимизации численности населения г. Минска и обеспечения выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска, Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Государственную программу строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках и выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов (далее – Государственная программа).

2. Определить:

заказчиками Государственной программы Минский горисполком, Минский облисполком, Министерство связи и информатизации, Министерство транспорта и коммуникаций, Министерство энергетики и Министерство финансов;

заказчиком-координатором по разделу «Строительство крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках» Министерство архитектуры и строительства;

заказчиком-координатором по разделу «Вынос (перенос) из столицы в населенные пункты республики производственных объектов» Министерство экономики.

3. Заказчикам Государственной программы ежегодно до 10 февраля года, следующего за отчетным, представлять заказчикам-координаторам аналитический отчет о ходе выполнения этой Программы;

заказчикам-координаторам ежегодно до 25 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Совет Министров Республики Беларусь отчет о ходе выполнения Государственной программы.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей Премьер-министра Республики Беларусь, в ведении которых находятся вопросы, связанные с реализацией Государственной программы.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках и выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов

ПАСПОРТ

Государственной программы строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках и выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов

Наименование	– Государственная программа строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках и выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов
Основание для разработки	– поручение Президента Республики Беларусь Лукашенко А.Г.
Государственные заказчики	– Минский горисполком, Минский облисполком, Минтранс, Минэнерго, Минфин, Минсвязи
Координатор	– Минэкономики, Минстройархитектуры
Основные разработчики	– Минский горисполком, Минстройархитектуры, Минэкономики
Цели	– достижение прогнозно-целевого показателя по численности населения столицы Республики Беларусь до 2030 года на уровне не более 2 млн. жителей в соответствии с генеральным планом г. Минска – вынос (перенос) в населенные пункты республики некоторых производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска
Задачи	– реализовать экспериментальные проекты по строительству многоквартирного жилого района для жителей г. Минска в г. Смолевичи и малоэтажного усадебного жилого района для жителей г. Минска в Смолевичском районе – разработать нормативные правовые акты о статусе городов-спутников; об использовании материально-технических, финансовых и трудовых ресурсов г. Минска и Минской области для целей развития городов-спутников; о кредитовании граждан – жителей г. Минска, строящих жилые помещения в городах-спутниках – на основе генеральных планов населенных пунктов и технико-экономических обоснований определить территории и объемы жилищного строительства в городах-спутниках

	– поэтапно осуществить строительство жилых районов в городах-спутниках – обеспечить необходимый уровень и комфорт транспортного обслуживания населения городов-спутников – осуществить вынос (перенос) производственных объектов из г. Минска в населенные пункты республики
Срок реализации	– первый этап – 2010–2015 годы – второй этап – 2016–2020 годы
Основные мероприятия	– проектирование и строительство для жителей г. Минска многоквартирного жилого района в г. Смолевичи общей площадью 300 тыс. кв. метров; расчетная численность населения – 10 тыс. человек (первая очередь) – проектирование и строительство для жителей г. Минска малоэтажного усадебного жилого района в Смолевичском районе общей площадью 700 тыс. кв. метров, расчетная численность населения – 14 тыс. человек – разработка (актуализация) генеральных планов городов-спутников с параллельной разработкой детальных планов и технико-экономических обоснований строительства перспективных жилых районов во всех остальных городах-спутниках – строительство жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках: Смолевичи (вторая очередь), Заславль, Логойск, Фаниполь, Дзержинск, Руденск, Столбцы, Узда, Жодино – реконструкция, модернизация автодорожных и железнодорожных коммуникаций между городами-спутниками и г. Минском – вынос (перенос) из столицы в населенные пункты республики производственных объектов
Исполнители основных мероприятий	– Минский горисполком, Минский облисполком, местные исполнительные и распорядительные органы, Минстройархитектуры, Минтранс, Минэнерго, Минсвязи

Введение

Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165 «Об утверждении генерального плана г. Минска с прилегающими территориями и некоторых вопросах его реализации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 49, 1/4555), установлены прогнозно-целевые показатели развития столицы до 2030 года с расчетной численностью населения до 2 млн. человек.

Достижение расчетного показателя по численности населения может осуществляться в рамках реализации комплекса мер, важнейшими из которых являются планирование оптимальных объемов жилищного строительства в г. Минске и снижение прироста населения столицы за счет миграции.

Планирование объемов строительства жилья в г. Минске в первую очередь направлено на решение задачи обеспечения жильем жителей города, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За последнее десятилетие население г. Минска увеличилось на 146 тыс. человек, тогда как городское население страны в целом – только на 73 тыс. человек. Современные темпы

прироста населения г. Минска составляют около 15 тыс. человек и в два раза превышают плановые показатели. При этом во многих городских поселениях республики уменьшается численность населения, в том числе в Минской области численность городского населения уменьшилась на 2,8 процента. В настоящее время в столице проживает 19,3 процента всего населения республики, в том числе 26 процентов городского. Такая концентрация населения в г. Минске создает ряд социально-экономических проблем и характеризует несбалансированность системы расселения в целом.

С другой стороны, в г. Минске в послевоенные годы было размещено большое количество производственных объектов. В результате развития города некоторые из них не соответствуют градостроительным регламентам, установленным генеральным планом г. Минска, что требует их поэтапного выноса (переноса) за пределы городской черты.

Решение данных проблем развития столицы не может рассматриваться независимо от общегосударственной системы расселения и политики размещения производственных и трудовых ресурсов Республики Беларусь.

Одним из направлений решения задачи оптимальной численности населения г. Минска и одновременно обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий минчан является развитие городов-спутников, где могут быть созданы жилые районы для жителей г. Минска, а также размещены выносимые из города производственные объекты.

В этих целях разработана Государственная программа строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках и выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов (далее – Государственная программа).

1. Цели и задачи Государственной программы

Основными целями Государственной программы являются:

достижение прогнозно-целевого показателя по численности населения столицы Республики Беларусь до 2030 года не более 2 млн. жителей в соответствии с генеральным планом г. Минска;

вынос (перенос) в населенные пункты республики производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска.

Для реализации поставленных целей в рамках Государственной программы необходимо решить следующие задачи:

реализовать экспериментальные проекты по строительству для жителей г. Минска многоквартирного жилого района в г. Смолевичи и малоэтажного усадебного жилого района в Смолевичском районе;

разработать нормативные правовые акты о статусе городов-спутников; об использовании материально-технических, финансовых и трудовых ресурсов г. Минска и Минской области для целей развития городов-спутников; о кредитовании граждан – жителей г. Минска, строящих жилые помещения в городах-спутниках;

на основе генеральных планов населенных пунктов и технико-экономических обоснований определить территории и объемы жилищного строительства в городах-спутниках;

поэтапно осуществить строительство жилых районов в городах-спутниках;

сформировать производственную градообразующую базу в городах-спутниках для обеспечения занятости населения;

обеспечить необходимый уровень и комфорт транспортного обслуживания между городами-спутниками и г. Минском;

осуществить вынос (перенос) производственных объектов из г. Минска в данные населенные пункты.

2. Техничко-экономическое обоснование Государственной программы

2.1. Строительство крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках

В настоящее время в г. Минске наблюдается устойчивый рост численности населения.

Таблица 1

Сравнительная характеристика обеспеченности жильем населения г. Минска

Показатели	По годам					2009 год к 2005 году, процентов
	2005	2006	2007	2008	2009	
Численность населения на конец года, тыс. человек	1 780,7	1 797,5	1 814,8	1 829,1	1 834,2	103,0
Жилищный фонд – всего, на конец года, тыс. кв. метров общей площади	33 731,3	34 752,2	35 136,7	35 828,2	36 770,3	109,0
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. метров общей площади	843,0	897,1	973,9	1 115,7	1 235,0	146,5
Обеспеченность населения жильем, кв. метров общей площади на 1 жителя	18,9	19,3	19,4	19,6	19,9	105,3
Количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, тыс. человек	171,2	205,04	241,26	247,08	270,29	157,9
Количество граждан, получивших жилье и улучшивших жилищные условия, тыс. человек	5,6	5,2	6,2	6,7	8,4	150,4

Из сравнительного анализа видно, что по-прежнему сохраняется острой проблема нехватки жилья для населения г. Минска. Несмотря на ежегодное увеличение обеспеченности населения жильем в расчете на 1 жителя, этот показатель остается самым низким по республике (19,9 кв. метра общей площади на 1 жителя против среднереспубликанского показателя 23,6 кв. метра на 1 жителя на конец 2009 года).

В последние годы значительно выросло количество нуждающихся в улучшении жилищных условий – со 171,2 тыс. семей в 2005 году до 270,3 тыс. семей в 2009 году, что составило 34 процента от общего числа нуждающихся по стране.

Дальнейшее наращивание объемов жилищного строительства на территории г. Минска повлечет за собой ряд проблем с долгосрочными последствиями, в том числе увеличение механического прироста населения столицы.

Одним из направлений решения проблемы обеспеченности нуждающихся в улучшении жилищных условий минчан и одновременно оптимизации объемов жилищного строительства является строительство жилья для жителей г. Минска в Минском регионе.

Данная задача может быть решена двумя способами:

создание новых городов-спутников;

развитие существующих городских поселений за счет строительства в них новых жилых районов для минчан.

Создание новых городов-спутников имеет ряд существенных недостатков:

создание новых городов-спутников с учетом уже застроенных в 90-е годы жилых массивов будет сокращать количество и размеры столь необходимых с экологической точки зрения открытых природных ландшафтов вокруг г. Минска. Насущной потребностью города такого масштаба является сохранение и использование открытых природных ландшафтов для интенсивного сельского хозяйства, отдыха и оздоровления его жителей;

новые города-спутники имеют угрозу превратиться в очередные «спальные» районы без развитой дневной социальной инфраструктуры, с ограниченными возможностями для занятости населения. Ежедневная миграция большинства населения городов-спутников в г. Минск и обратно будет усиливать напряжение на транспортных коммуникациях, увеличивать количество дорожных происшествий, особенно в осенне-зимнее время.

Развитие существующих городских поселений имеет стратегически положительные эффекты, соответствующие требованиям Государственной программы развития регионов, малых и средних городских поселений на 2007–2010 годы, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 7 июня 2007 г. № 265 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 144, 1/8650), а именно:

реализуется модель компактного городского расселения вокруг г. Минска, предложенная Государственной схемой комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19 «О некоторых вопросах государственной градостроительной политики» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 15, 1/8258);

создаются дополнительные рабочие места на объектах социального обслуживания в новых жилых массивах для местного населения;

объекты социальной инфраструктуры существующих поселений получают высококвалифицированных специалистов, переехавших из г. Минска;

стимулируется создание новых производственных объектов;

единовременный значительный рост населения существующих поселений повысит их административный и экономический статус.

Развитие городов-спутников возможно по нескольким вариантам: как отдельного административного образования за пределами городской черты существующего населенного пункта либо как единой городской структуры в составе существующего населенного пункта за счет увеличения его площади с единым административным подчинением.

Города-спутники будут иметь собственную социальную и производственную инфраструктуру.

В качестве городов-спутников г. Минска в Государственную программу включены 9 городских поселений:

промышленные: Дзержинск, Жодино, Фаниполь;

агропромышленные: Смолевичи, Столбцы, Узда, Руденск;

туристско-рекреационные: Заславль, Логойск.

Выполнены технико-экономические обоснования строительства многоквартирных жилых районов для жителей г. Минска в г. Смолевичи и г. Заславле, а также малоэтажного усадебного жилого района в Смолевичском районе.

Расчеты показывают, что реализация проектов потребует значительных финансовых и материально-технических ресурсов.

Потребуются значительные опережающие затраты на строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, в том числе на реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры населенных пунктов. Необходимо модернизировать инфраструктуру транспортных сообщений со столицей. Кроме того, потребуются создание рабочих мест для обеспечения занятости населения, переехавшего из г. Минска, что является важнейшей составляющей для достижения цели сдерживания роста численности населения столицы.

Суммарные затраты на строительство многоквартирных жилых районов с учетом модернизации инфраструктуры транспортных сообщений со столицей (без учета коммунально-обслуживающего комплекса и затрат на создание рабочих мест) составляют:

в г. Заславле – 2500 млрд. рублей (предполагается строительство жилого района общей площадью 600 тыс. кв. метров с доведением общей численности населения до 14 тыс. человек; на выполнение работ подготовительного периода, включая строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, потребуется 220–270 млрд. рублей в течение ближайших 4–5 лет);

в г. Смолевичи – 5280 млрд. рублей (предполагается строительство жилого района общей площадью 1300 тыс. кв. метров с доведением общей численности населения до 44

тыс. человек; на выполнение работ подготовительного периода, включая строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, потребуется 150–170 млрд. рублей в течение ближайших 3–4 лет).

Затраты на строительство малоэтажного усадебного жилого района в Смолевичском районе между населенными пунктами Большое Залужье–Дубовики–Высокая Гора (предполагается строительство жилого района общей площадью 700 тыс. кв. метров (при площади усадебного участка 0,12–0,15 гектара и усадебного дома – 120–250 кв. метров) с доведением общей численности населения до 14 тыс. человек; объем капитальных вложений на проектирование и строительство инженерно-дорожной и социально-гарантированной инфраструктур – 120 млрд. рублей; подготовительный период – 1 год).

Расчет стоимости затрат на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры жилых районов в г. Заславле, г. Смолевичи и Смолевичском районе приведен в таблице 2.

Таблица 2

Расчет стоимости затрат на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры жилых районов в городах-спутниках

(в ценах 2010 года, млрд. рублей)

Показатели	Города-спутники		Усадебный жилой район в Смолевичском районе	Источники финансирования
	Заславль	Смолевичи		
В соответствии с проектом Государственной программы				
Затраты – всего	2500,0	5280,0		
Общая площадь жилья, тыс. кв. метров	600,0	1300,0	700,0	
Расчетная численность населения, тыс. человек	14,0	44,0	14,0	
Затраты на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры				
Всего	682,7	1479,4	796,7	
в том числе по источникам финансирования	268,8	582,4	313,6	республиканский бюджет
	268,8	582,4	313,6	бюджет г. Минска
	140,1	303,6	163,5	республиканский бюджет, включая инновационный фонд Минэнерго, и средства организаций
	5,0	11,0	6,0	средства Минсвязи, включая средства организаций
Водоснабжение (сооружения и сети)	100,5	217,7	117,2	
внеквартальные	86,5	187,4	100,9	50 процентов республиканский бюджет, 50 процентов бюджет г. Минска
внутриквартальные	14,0	30,3	16,3	»
Хозяйственно-бытовая канализация (сооружения и сети)	80,2	173,8	93,5	
внеквартальные	75,8	164,2	88,4	»
внутриквартальные	4,4	9,5	5,1	»
Ливневая канализация (сооружения и сети)	97,5	211,3	113,8	
внеквартальные	89,7	194,4	104,7	»
внутриквартальные	7,8	16,9	9,1	»

Теплоснабжение (сооружения и сети)	102,1	221,3	119,2	
внеквартальные	92,1	199,6	107,5	местный бюджет
внутриквартальные	10,0	21,7	11,7	50 процентов республиканский бюджет, 50 процентов бюджет г. Минска
Электроснабжение (сооружения и сети)	52,2	113,1	60,9	
внеквартальные	47,3	102,5	55,2	республиканский бюджет, включая инновационный фонд Минэнерго, и средства организаций
внутриквартальные	4,9	10,6	5,7	50 процентов республиканский бюджет, 50 процентов бюджет г. Минска
Газоснабжение (сооружения и сети)	2,4	5,2	2,8	
внеквартальные	0,7	1,5	0,8	республиканский бюджет, включая инновационный фонд Минэнерго, и средства организаций
внутриквартальные	1,7	3,7	2,0	50 процентов республиканский бюджет, 50 процентов бюджет г. Минска
Телефонизация и радиофикация (сооружения и сети электросвязи)	7,6	16,6	9,0	
внеквартальные	5,0	11,0	6,0	средства Минсвязи, включая собственные средства организаций
внутриквартальные	2,6	5,6	3,0	50 процентов республиканский бюджет, 50 процентов бюджет г. Минска
Улицы и автомобильные дороги	240,2	520,4	280,2	»

Примечание. Объемы финансирования подлежат уточнению по результатам разработки проектно-сметной документации.

Реализация мероприятий по строительству жилых районов для жителей г. Минска будет осуществляться в два этапа.

Первый этап – 2010–2015 годы:

проектирование и строительство жилых районов для жителей г. Минска:
многоквартирного жилого района в г. Смолевичи общей площадью 300 тыс. кв. метров; расчетная численность населения – 10 тыс. человек (первая очередь);
малоэтажного усадебного жилого района в Смолевичском районе общей площадью 700 тыс. кв. метров, расчетная численность населения – 14 тыс. человек;
разработка (актуализация) генеральных планов городов-спутников с параллельной разработкой детальных планов и технико-экономических обоснований строительства перспективных жилых районов во всех остальных городах-спутниках.

Затраты на строительство жилого района для жителей г. Минска в г. Смолевичи (первая очередь) приведены в таблице 3.

Затраты на строительство жилого района в городах-спутниках

Наименование работ	Сумма затрат, млн. рублей	Сроки финансирования, годы	Источники финансирования
Проектные и изыскательские работы	49 280	2010–2012	бюджет г. Минска
Строительство улично-дорожной сети	39 200	2011–2014	»
Реконструкция автомобильных дорог и улиц г. Смолевичи	30 720	2012–2014	бюджет Минской области
Строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений электроснабжения, теплоснабжения, газификации	81 760	2012–2013	республиканский бюджет, включая инновационный фонд Минэнерго, и средства организаций
Строительство и реконструкция внеплощадочных сооружений и сетей электросвязи, водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации и инженерной подготовки территории	136 064	2012–2013	республиканский бюджет, собственные средства организаций
Строительство внутриквартальных инженерных сетей и сооружений	79 040	2012–2015	бюджет г. Минска
Строительство жилых домов общей площадью 300 000 кв. метров	1 209 600	2012–2015	средства граждан, кредитные ресурсы ОАО «АСБ Беларусбанк»
Строительство объектов социально-гарантированного обслуживания населения, организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделений почтовой связи и другое	185 600	2013–2015	бюджет г. Минска, кредитные ресурсы, средства инвесторов
Итого	1 811 264		

Прежде всего необходимо на основе опыта и практики реализации экспериментальных проектов в г. Смолевичи и Смолевичском районе определить пути решения следующих вопросов:

использование материально-технических и финансовых ресурсов для развития городов-спутников;

социально-экономическая обоснованность создания городов-спутников;

правовой статус городов-спутников, организация их жизнедеятельности и территориально-административного управления;

формирование производственной градообразующей базы для обеспечения занятости населения городов-спутников;

разработка прогноза спроса на строительство жилья в городах-спутниках на основе социологического исследования среди жителей г. Минска по вопросу переезда в города-спутники;

условия кредитования граждан – жителей г. Минска, нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения в городах-спутниках.

Второй этап – 2016–2020 годы:

строительство жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках: Смолевичи (вторая очередь), Заславль, Логойск, Фаниполь, Дзержинск, Руденск, Столбцы, Узда, Жодино*;

формирование градообразующей производственной базы для обеспечения трудовой занятости населения городов-спутников;

реконструкция, модернизация автодорожных и железнодорожных коммуникаций между городами-спутниками и г. Минском.

*Перечень городов-спутников может уточняться по итогам реализации плана мероприятий по строительству крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках, предусмотренных на 2011–2013 годы.

2.2. Вынос (перенос) из столицы в населенные пункты республики производственных объектов

Территориальная составляющая производственных зон г. Минска примерно в 2–3 раза больше, чем во многих столицах мира. Общая территория этих зон составляет 5,6 тыс. гектаров.

Государственной программой определен перечень организаций, производственные объекты которых не соответствуют регламентам генерального плана г. Минска и подлежат до 2020 года выносу (переносу) из г. Минска согласно приложению 1.

Основными критериями определения перечня производственных объектов, подлежащих выносу (переносу) в 2010–2020 годах, являются:

неустранимые несоответствия производственной деятельности объектов санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам, природоохранному законодательству, а также целевому (функциональному) использованию земельных участков, имеющих высокую градоэкономическую ценность в планировочной структуре столицы;

планируемые Минским горисполкомом сроки подготовки и реализации инвестиционных проектов по застройке высвобождаемых земельных участков в рамках реализации генерального плана г. Минска.

Реализация плана мероприятий по выносу (переносу) из г. Минска в населенные пункты республики производственных объектов осуществляется в два этапа.

Первый этап (2010–2015 годы) – вынос (перенос) 12 производственных объектов в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165:

РДПУП «Минская типография», Управление делами Президента Республики Беларусь;

РУП «Станкостроительный завод им. С.М.Кирова», Минпром;

ПРУП «МЗОР», Минпром;

филиал «Птицефабрика им. Крупской ОАО «1-я Минская птицефабрика», Минский облисполком;

ПРУП «Будтэх», Минстройархитектуры;

РУП «Аэропорт Минск-1», Минтранс;

РУП «Минский авиаремонтный завод», Минтранс;

филиал УП «Минскоблгаз» Минское РПУ, Минэнерго, ГПО «Белтопгаз»;

ОАО «Дрожжевой комбинат», концерн «Белгоспищепром»;

ПТРУП «Минск Кристалл», концерн «Белгоспищепром»;

ОАО «Управляющая компания холдинга «Белорусские обои», концерн «Беллесбумпром»;

ОАО «Сукно», концерн «Беллегпром».

В отношении указанных организаций осуществляется комплекс мероприятий по выносу (переносу):

определены земельные участки либо производственные площади действующих организаций для нового строительства или их перемещения;

осуществляется проектирование и (или) поэтапное строительство новых производственных мощностей (или перемещение существующих производств);

выполнена подготовительная работа и осуществляется поиск потенциальных инвесторов либо ведутся переговоры с ними.

На первом этапе суммарные затраты, необходимые для выноса (переноса) производственных объектов, по предварительной оценке составляют 1855,4 млрд. рублей. Планируемые объемы инвестиций, источники финансирования и сроки выноса действующих производств подлежат уточнению после разработки бизнес-планов на основе финансово-экономических обоснований (бизнес-планов) выноса (переноса) производственных объектов.

Второй этап (2016–2020 годы) – вынос (перенос) 6 производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска (в соответствии с принятыми

в 2010 году изменениями генерального плана г. Минска (Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2010 г. № 234 «О внесении дополнения и изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 118, 1/11620):

ОАО «Опытно-экспериментальный завод технологического оборудования» (просп. Машерова, 15), Минпром;

ОАО «Галантея» (ул. К.Цеткин, 18), концерн «Беллегпром»;

ОАО «Минский экспериментально-фурнитурный завод» (ул. Старовиленская, 100), концерн «Беллегпром»;

Минское обувное ОАО «Луч» (ул. Короля, 2, ул. Тимирязева, 9), концерн «Беллегпром»;

ОАО «Минскмебель» (ул. В.Хоружей, 25), концерн «Беллесбумпром»;

ОАО «Минскпроектмебель» (ул. Кальварийская, 33), концерн «Беллесбумпром».

Планируемые объемы инвестиций, источники финансирования и сроки выноса подлежат уточнению после разработки финансово-экономических обоснований (бизнес-планов) выноса (переноса) производственных объектов.

3. Ресурсное обеспечение Государственной программы

Основными источниками финансирования мероприятий по строительству крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках являются собственные и привлеченные средства организаций и населения, средства республиканского бюджета, областных и районных бюджетов, бюджета г. Минска, инновационного фонда Минэнерго, средства энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белэнерго», и газоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белтопгаз».

За счет средств инновационного фонда Минэнерго, используемых в установленном порядке, средств энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белэнерго», осуществляется финансирование работ по:

проектированию, строительству и реконструкции внешних сетей электроснабжения и сооружений на них;

проектированию, строительству и реконструкции распределительных электрических сетей, уличного освещения к предусмотренным к вводу в эксплуатацию жилым домам в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях;

проектированию, строительству и реконструкции распределительных электрических сетей в городах (за исключением ТП 6-10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ и уличного освещения в районах жилой застройки);

проектированию и строительству новых магистральных тепловых сетей;

проектированию и реконструкции магистральных тепловых сетей (включая реконструкцию ЦТП), находящихся в хозяйственном ведении энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белэнерго».

За счет средств инновационного фонда Минэнерго, используемых в установленном порядке, средств газоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белтопгаз», осуществляется финансирование работ по:

проектированию, строительству и реконструкции подводящих газопроводов к районам жилой застройки, в том числе к районам (кварталам) индивидуальной жилой застройки, и сооружений на них;

строительству и реконструкции уличных распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них в районах жилой застройки, в том числе в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (за исключением газопроводов – вводов в жилые дома).

За счет средств инновационного фонда Минсвязи, используемых в установленном порядке, и средств организаций, подчиненных данному Министерству, осуществляется финансирование проектирования, строительства и реконструкции внеплощадочных сооружений и сетей электросвязи (магистральных и внутриквартальных) в районах жилой застройки, в том числе в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки.

За счет средств республиканского и местных бюджетов на основе их равнодолевого участия осуществляется финансирование проектирования, строительства и реконструкции

внеплощадочных (внеквартальных и внутриквартальных) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в районах жилой застройки, в том числе в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, включая:

- проектирование, строительство и реконструкцию:

- сетей водоснабжения, канализации и сооружений на них;

- распределительных (внутриквартальных) тепловых сетей от задвижки на ответвлении от магистральных тепловых сетей либо от ЦТП (включая строительство ЦТП), от источников тепловой энергии в районах жилой застройки;

- ТП 6-10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, сооружений на них и уличного освещения в районах жилой застройки в городах;

- автомобильных дорог, подъездов, внутриквартальных проездов, благоустройства территорий в районах (кварталах) жилой застройки городов и сельских населенных пунктов;

- внутриквартальных сетей проводного вещания от опорной усилительной станции до звуковой трансформаторной подстанции, в том числе строительство опорной усилительной станции, в районах жилой застройки;

- проектирование уличных распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них в районах жилой застройки, в том числе в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (за исключением газопроводов – вводов в жилые дома);

- проектирование и инженерную подготовку территорий.

Финансирование указанных работ может осуществляться за счет средств иных организаций независимо от формы собственности.

Средства местных бюджетов необходимо направить на:

- разработку (актуализацию) генеральных планов городов-спутников, проектов специального планирования (отраслевых схем), детальных планов и технико-экономических обоснований строительства жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках;

- проектирование и строительство объектов социально-гарантированного обслуживания населения, включая отделения почтовой связи;

- проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для строительства производственных объектов.

Кредитные ресурсы банков, в том числе льготные кредитные ресурсы ОАО «АСБ Беларусбанк», а также средства инвесторов и застройщиков должны быть направлены на строительство жилья.

Источниками реализации плана мероприятий по выносу (переносу) из г. Минска в населенные пункты республики некоторых производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска, являются:

- собственные средства организаций;

- кредитные ресурсы банков, бюджетные ссуды;

- средства инвесторов;

- средства, полученные при реализации инвестиционных проектов в порядке компенсации убытков при изъятии высвобождаемых земельных участков.

Планируемые объемы инвестиций, источники финансирования, сроки выноса организаций подлежат уточнению после разработки финансово-экономических обоснований (бизнес-планов) выноса (переноса) производственных объектов.

Облисполкомы и Минский горисполком в установленном порядке должны ежегодно формировать программы финансирования проектирования и строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры с учетом всех источников и согласовывать их с Минэнерго, Минсвязи, Минтрансом и другими заинтересованными.

Финансирование строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках предусматривается за счет:

- кредитных ресурсов банков (в том числе льготных кредитных ресурсов ОАО «АСБ Беларусбанк»);

- внебюджетных источников (средств граждан, застройщиков, инвесторов и других).

Сохранится практика предоставления льготирования по кредитам для лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий. По предварительной оценке для возведения 1 млн. кв. метров жилья в городе-спутнике Смолевичи потребуется около 4 трлн. рублей (в ценах 2010 года).

Планируемые объемы инвестиций и источники финансирования, необходимые для выполнения задач Государственной программы, подлежат ежегодному уточнению.

4. Ожидаемые результаты от реализации Государственной программы

Реализация мероприятий Государственной программы позволит:

реализовать модель сбалансированной системы расселения вокруг г. Минска в соответствии с Государственной схемой комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19;

сократить прирост населения в г. Минске;

существенно улучшить обеспечение населения городов-спутников объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;

осуществить вынос (перенос) производственных объектов из г. Минска, не соответствующих регламенту генерального плана г. Минска;

обеспечить более рациональную структуру и режим землепользования, а также функциональное использование территории столицы и городов-спутников;

создать дополнительные рабочие места в городах-спутниках для местного населения, в том числе за счет переноса действующих промышленных объектов из г. Минска и создания новых;

повысить социально-экономический потенциал городов-спутников.

5. В целях реализации Государственной программы разработаны:

план реализации мероприятий по выносу (переносу) из г. Минска в населенные пункты республики производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска, согласно приложению 2;

план реализации мероприятий по строительству крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках согласно приложению 3;

перечень инвестиционных проектов по выносу (переносу) из г. Минска в населенные пункты республики производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска, согласно приложению 4.

Приложение 1
к Государственной программе
строительства крупных жилых
районов для жителей г. Минска
в городах-спутниках и выноса
(переноса) из столицы в населенные
пункты республики некоторых
производственных объектов

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций, производственные объекты которых не соответствуют регламентам генерального плана г. Минска и подлежат до 2020 года выносу (переносу) из г. Минска

Наименование организаций, ведомственная подчиненность	Месторасположение производственного объекта	Площадь занимаемого земельного участка, га	Оценочные критерии					
			размещение в планировочной зоне		размещение в функциональной зоне		размер базовой санитарно- защитной зоны (СЗЗ)	
			планировочная зона по генеральному плану г. Минска	соответствие (+), несоответствие (–)	функциональная зона по генеральному плану г. Минска	соответствие (+), несоответствие (–)	размер СЗЗ, метров	соответствие (+), несоответствие (–)
Минстройархитектуры								
1. ПРУП «Будтэх», производственная база	ул. Долгобродская, 16а	3,75	городское ядро	–	ландшафтно- рекреационная зона	–	100	–
Минпром								
2. ОАО «Опытно- экспериментальный завод технологического оборудования»	просп. Машерова, 15	1,89	»	–	общественная зона	–	50	–
3. ПРУП «МЗОР»	ул. Октябрьская, 16	12,48	»	–	»	–	300	–
4. РУП «Станкостроительный завод им. С.М.Кирова»	ул. Красноармейская, 21	11,71	»	–	»	–	300	–
Минсельхозпрод								
5. Филиал «Птицефабрика им. Крупской ОАО «1-я Минская птицефабрика»	ул. Нововиленская, 23	38,17	срединная зона, зона каркаса	–	жилая зона	–	1000	–
Минтранс								
6. РУП «Аэропорт Минск-1», Департамент по авиации	ул. Короткевича, 7	164,46	»	–	общественная зона	–	–	–
7. РУП «Минский авиаремонтный завод»	ул. Аэродромная, 10	35,46	»	–	жилая зона	–	300	–

Минэнерго

8. Филиал УП «Минскоблгаз» Минское РПУ, Минэнерго, ГПО «Белтопгаз»	ул. Гурского, 22а	4,24	»	+	»	—	300	—
Концерн «Белгоспищепром»								
9. ОАО «Дрожжевой комбинат»	ул. Октябрьская, 14	1,64	городское ядро	—	общественная зона	—	300	—
10. ПТРУП «Минск Кристалл»	ул. Октябрьская, 15	4,65	»	—	»	—	100	—
Концерн «Беллегпром»								
11. Минское обувное ОАО «Луч»	ул. Короля, 2	2,48	»	—	»	—	50	—
12. Минское обувное ОАО «Луч»	ул. Тимирязева, 9	2,92	»	—	»	—	50	—
13. ОАО «Галантея»	ул. К.Цеткин, 18	2,19	»	—	»	—	50	—
14. ОАО «Минский экспериментально-фурнитурный завод»	ул. Старовиленская, 100	2,51	центральная зона	—	»	—	100	—
15. ОАО «Сукно», прядильная фабрика	ул. К.Цеткин, 7	6,80	городское ядро	—	»	—	300	—
Концерн «Беллесбумпром»								
16. ОАО «Управляющая компания холдинга «Белорусские обои»	ул. Обойная, 12	2,21	»	—	»	—	50	—
17. ОАО «Минскмебель», производство мебели	ул. В.Хоружей, 25	2,71	центральная зона	—	»	—	100	—
18. ОАО «Минскпроектмебель», производство мебели	ул. Кальварийская, 33	4,28	»	—	»	—	100	—
Управление делами Президента Республики Беларусь								
19. РДПУП «Минская типография» РУП «Издательство «Белорусский Дом печати»	просп. Дзержинского, 1	3,17	»	—	»	—	50	—

Приложение 2
к Государственной программе
строительства крупных жилых
районов для жителей г. Минска
в городах-спутниках и выноса
(переноса) из столицы в населенные
пункты республики некоторых
производственных объектов

ПЛАН

реализации мероприятий по выносу (переносу) из г. Минска в населенные пункты республики производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска

Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Источники финансирования	Органы управления, ответственные за выполнение мероприятий
Первый этап: вынос (перенос) производственных объектов в 2010–2015 годах			
1. Утверждение планов-графиков выноса (переноса) производственных объектов	июль–август 2010 г.		Минпром, Минсельхозпрод, Минстройархитектуры, Минтранс, Минэнерго, ГПО «Белтопгаз», концерны «Белгоспищепром», «Беллесбумпром», «Беллегпром», Минский горисполком, Минский облисполком, Управление делами Президента Республики Беларусь
2. Разработка и утверждение технико-экономических обоснований (бизнес-планов) выноса (переноса) производственных объектов	согласно планам-графикам	собственные средства организаций	»
3. Предварительное согласование места размещения земельных участков. Разработка проектной документации и строительство производственных объектов. Предоставление земельных участков. Снос производственных зданий и сооружений на высвобождаемых земельных участках	»	собственные средства организаций, кредиты банков, иностранные инвестиции, средства местных бюджетов, инновационные фонды соответствующих министерств	Минпром, Минсельхозпрод, Минстройархитектуры, Минтранс, Минэнерго, ГПО «Белтопгаз», концерны «Белгоспищепром», «Беллесбумпром», «Беллегпром», Управление делами Президента Республики Беларусь
4. Кадровое обеспечение организаций	2010–2015 годы		Минпром, Минсельхозпрод, Минстройархитектуры, Минтранс, Минэнерго, Минтруда и соцзащиты, Минобразование, ГПО «Белтопгаз», концерны «Белгоспищепром», «Беллесбумпром», «Беллегпром», облисполкомы, Минский горисполком, Управление делами Президента Республики Беларусь
5. Трудоустройство высвобождаемых работников организаций	согласно планам-графикам		»
6. Формирование инвестиционных предложений для привлечения инвесторов по выносу производственных объектов	»		Минпром, Минсельхозпрод, Минстройархитектуры, Минтранс, Минэнерго, ГПО «Белтопгаз», концерны «Белгоспищепром», «Беллесбумпром», «Беллегпром», Минский горисполком,

Второй этап: вынос (перенос) производственных объектов в 2016–2020 годах

1. Определение населенного пункта и предварительное согласование места размещения земельных участков для производственных объектов	2011–2012 годы			Минэкономики, Минтруда и соцзащиты, Госкомимущество, Минприроды, Минздрав, концерны «Беллегпром», «Беллесбумпром», Минский горисполком, облисполкомы
2. Разработка, согласование и утверждение планов-графиков выноса (переноса) производственных объектов	2012 год			концерны «Беллегпром», «Беллесбумпром», Минский горисполком, облисполкомы
3. Разработка и утверждение технико-экономических обоснований (бизнес-планов) выноса (переноса) производственных объектов	согласно планам-графикам	собственные средства организаций, кредиты банков	»	
4. Оформление разрешительной документации на проектирование производственных объектов на согласованных земельных участках	»	собственные средства организаций		облисполкомы
5. Разработка и утверждение проектно-сметной документации на строительство объектов на согласованных земельных участках	»	собственные средства организаций, кредиты банков		концерны «Беллегпром», «Беллесбумпром», облисполкомы, Минстройархитектуры
6. Строительство производственных объектов на предоставленных земельных участках	»	собственные средства организаций, кредиты банков, привлеченные инвестиции, средства республиканского бюджета	»	
7. Формирование инженерно-технической, энергетической, транспортной, дорожной инфраструктуры для обеспечения строительства производственных объектов	2010–2020 годы согласно планам-графикам	местный бюджет, республиканский бюджет, внебюджетные фонды, включая собственные средства организаций		облисполкомы, Минтранс, Белорусская железная дорога, Минсвязи, Минэнерго
8. Формирование инвестиционных проектов и привлечение инвесторов по выносу (переносу) производственных объектов	согласно планам-графикам			Минский горисполком, концерны «Беллегпром», «Беллесбумпром»
9. Кадровое обеспечение организаций	2016–2020 годы			концерны «Беллегпром», «Беллесбумпром», Минтруда и соцзащиты, Минобразование, облисполкомы, Минский горисполком
10. Трудоустройство высвобождаемых работников организаций	2016–2020 годы			концерны «Беллегпром», «Беллесбумпром», облисполкомы, Минский горисполком, Минтруда и соцзащиты

**ПЛАН
реализации мероприятий по строительству крупных жилых районов для жителей
г. Минска в городах-спутниках**

Наименование мероприятий	Сроки выполнения, годы	Источники финансирования	Органы управления, ответственные за выполнение мероприятий
Правовое регулирование создания городов-спутников			
1. Разработка нормативного правового акта, определяющего статус городов-спутников как административно-территориальных или территориальных единиц и статус жителей г. Минска, переехавших в города-спутники	2010–2011		Минстройархитектуры, Минский горисполком, Минский облисполком
2. Разработка нормативного правового акта об использовании материально-технических и финансовых ресурсов для целей развития городов-спутников	2010–2011		Минэкономики, Минфин, Минский горисполком, Минский облисполком
3. Разработка нормативного правового акта о проведении эксперимента по строительству крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках на примере строительства двух жилых районов в г. Смолевичи и Смолевичском районе	2010–2011		Минстройархитектуры, Минский горисполком, Минский облисполком
4. Внесение изменений и дополнений в нормативные правовые акты по вопросам кредитования граждан – жителей г. Минска, нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения в городах-спутниках	2010–2011		Минстройархитектуры, Минфин, Минэкономики, ОАО «АСБ Беларусбанк»
Научное и проектное сопровождение создания городов-спутников			
5. Разработка прогноза спроса на жилье, размещаемое в городах-спутниках г. Минска, на основе проведения социологического опроса и с учетом отечественного и зарубежного опыта	2010–2011	местный бюджет	Минстройархитектуры, Минский горисполком, Минский облисполком
6. Разработка (актуализация) генерального плана городов-спутников с параллельной разработкой технико-экономических обоснований строительства жилых районов для жителей г. Минска:		»	Минский горисполком, Минский облисполком, Минстройархитектуры
г. Смолевичи	2011		
г. Заславль, г. Логойск, г. Дзержинск, г. Фаниполь, г. Столбцы, г. Узда, г. Жодино, г.п. Руденск	2011–2012		
7. Разработка проектов специального планирования – схемы: развития городского пассажирского транспорта; улично-дорожной сети; связи; электро-, тепло-, газоснабжения; водохозяйственного комплекса городов-спутников:		»	Минский горисполком, Минский облисполком, Минстройархитектуры, Минжилкомхоз, Минэнерго, Минсвязи, Минтранс

г. Смолевичи	2011		
г. Заславль, г. Логойск, г. Дзержинск, г. Фаниполь, г. Столбцы, г. Узда, г.п. Руденск	2012–2013		
8. Разработка проектов специального планирования – схемы: развития регионального пассажирского транспорта; региональной дорожной и железнодорожной сети с учетом развития городов-спутников на основе новых генеральных планов	2012–2014	республиканский и местные бюджеты	Минский горисполком, Минский облисполком, Минстройархитектуры, Минтранс, Белорусская железная дорога
9. Разработка проектов застройки двух жилых районов для жителей г. Минска для первого этапа строительства: в г. Смолевичи (первая очередь) (многоквартирная застройка), Смолевичском районе (застройка усадебного типа)	2010–2011	местный бюджет	Минский горисполком, Минский облисполком, Минстройархитектуры
Формирование градообразующей базы			
10. Осуществление инженерной подготовки территорий для строительства производственных объектов в городах-спутниках	2011–2020	республиканский и местные бюджеты, внебюджетные фонды, включая собственные средства организаций	Минский горисполком, Минский облисполком, Минстройархитектуры, Минсвязи, Минтранс
Кредитование жилищного строительства			
11. Определение размеров ежегодного выделения кредитных ресурсов для обеспечения жилищного строительства, компенсаций банкам за выделение льготных кредитов и средств, необходимых для выдачи безвозмездных субсидий гражданам	2011–2020		Минэкономики, Минстройархитектуры, Минфин, Минский горисполком, Минский облисполком
Формирование жилых районов в городах-спутниках			
12. Определение типологии жилья для застройки городов-спутников, в том числе оптимального соотношения многоэтажной и усадебной застройки	2010–2012		Минский горисполком, Минстройархитектуры, Минский облисполком
13. Определение критериев для привлечения жителей г. Минска в долевое строительство жилья в городах-спутниках	2010–2012		Минстройархитектуры, Минский облисполком, Минский горисполком
14. Формирование механизма направления в ЖСПК граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, зарегистрированных в г. Минске, для строительства жилых помещений в городах-спутниках	2010–2011		Минжилкомхоз, Минский горисполком, Минский облисполком
15. Строительство внеплощадочных инженерных сетей и дорог, энергоисточников экспериментальных жилых районов для жителей г. Минска в г. Смолевичи (первая очередь) и Смолевичском районе	2011–2013	в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»	Минский горисполком, Минский облисполком, Минстройархитектуры, Минэнерго, Минжилкомхоз, Минтранс, Минсвязи

(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 24, 1/7249) и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 мая 2009 г. № 265»
(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 186, 5/30242)

16. Строительство жилых домов с объектами социальной инфраструктуры в экспериментальных жилых районах для жителей г. Минска: г. Смолевичи (первая очередь) в Смолевичском районе	2012–2015	местный бюджет, кредитные ресурсы, средства граждан, средства инвесторов	Минский горисполком, Минстройархитектуры
17. Реконструкция, модернизация железнодорожных коммуникаций между г. Смолевичи и г. Минском	2011–2015	республиканский бюджет	Минтранс, Белорусская железная дорога
18. Разработка и утверждение планов-графиков создания жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках (второй этап) (по итогам эксперимента первого этапа)	2013		Минский горисполком, Минский облисполком, Минстройархитектуры, Минэнерго, Минтранс, Минсвязи, Минжилкомхоз, Госкомимущество
19. Проектирование и строительство жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках (второй этап): г. Смолевичи (вторая очередь), г. Заславль, г. Жодино, г. Логойск, г. Дзержинск, г. Фаниполь, г. Столбцы, г. Узда, г.п. Руденск	2013–2020 согласно плану- графику	республиканский и местные бюджеты, кредиты банков, средства инвесторов и застройщиков	Минский горисполком, Минский облисполком, Минстройархитектуры, Минэнерго, Минтранс, Минсвязи, Минжилкомхоз
20. Реконструкция, модернизация автомобильных дорог и железнодорожных коммуникаций между городами-спутниками и г. Минском	2013–2020	республиканский бюджет	Минтранс, Белорусская железная дорога
Развитие общегородских объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
21. Обеспечение первоочередного выделения средств для строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки в городах-спутниках и районах индивидуальной жилой застройки для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске	2011–2020	республиканский и местные бюджеты, инновационный фонд Минэнерго, средства организаций связи	Минский горисполком, Минфин, Минэнерго, Минсвязи

Приложение 4
к Государственной программе строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках и выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных проектов по выносу (переносу) из г. Минска в населенные пункты республики производственных объектов, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска

Наименование организаций, ведомственная принадлежность	Ответственные исполнители	Сроки выполнения, годы	Стоимость работ, млрд. рублей	Источники финансирования
Первый этап (2010–2015 годы)				
1. Вынос РУП «Минский авиаремонтный завод» (ул. Аэродромная, 10) на территорию РУП «Национальный аэропорт Минск», Минтранс	Минтранс, Минский горисполком, Минский облисполком	2010–2013	463,2*	вынос комплекса объектов осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 сентября 2008 г. № 506 «О некоторых вопросах строительства объектов авиации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 222, 1/10052)
2. Вынос РУП «Аэропорт Минск-1» (ул. Короткевича, 7) на территорию РУП «Национальный аэропорт Минск», Минтранс	Минтранс, Минский горисполком, Минский облисполком	2010–2013	167*	вынос комплекса объектов осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 сентября 2008 г. № 506
3. Вынос РДПУП «Минская типография» (просп. Дзержинского, 1) в пос. Атолино, Минский район, Управление делами Президента Республики Беларусь	Управление делами Президента Республики Беларусь, Минский горисполком, Минский облисполком	2010–2012	39,8*	средства инвестора, средства республиканского бюджета
4. Перенос РУП «Станкостроительный завод им. С.М.Кирова» (ул. Красноармейская, 21) на территорию УП «МЗАЛ им. П.М.Машерова», Минпром	Минпром, Минский горисполком	2010–2014	174,4*	собственные средства, привлечение инвестиций
5. Перенос ПРУП «МЗОР» (ул. Октябьская, 16) на территорию ОАО «Минский подшипниковый завод», Минпром	Минпром, Минский горисполком	2010–2015	265,7*	»
6. Перенос филиала «Птицефабрика им. Крупской ОАО «1-я Минская птицефабрика» (ул. Нововиленская, 25) на производственную площадку ОАО «1-я Минская птицефабрика» (Минский район), Минсельхозпрод	Минский облисполком, Минский горисполком	2010–2012	66,7*	»
7. Вынос ПРУП «Будтэх» (ул. Долгобродская, 16а) в промвузел Западный	Минстройархитектуры, Минский горисполком, Минский облисполком	2010–2012	29,0*	собственные средства, инновационный фонд Минстройархитектуры, привлечение инвестиций

(г. Минск),
Минстройархитектуры

8. Вынос филиала УП «Минскоблгаз» Минское РПУ (ул. Гурского, 22а) в н.п. Озерцо, Минский район, Минэнерго	Минэнерго, Минский горисполком, Минский облисполком	2010–2012	33,6*	собственные средства
9. Вынос ОАО «Дрожжевой комбинат» (ул. Октябрьская, 14) в г. Слуцк, концерн «Белгоспищепром»	концерн «Белгоспищепром», Минский горисполком, Минский облисполком	2010–2013	100* (25,1 евро)	собственные средства, средства инвестора
10. Вынос ПТРУП «Минск Кристалл» (ул. Октябрьская, 15) в промышленную зону «Колядичи» (Минский район), концерн «Белгоспищепром»	концерн «Белгоспищепром», Минский горисполком, Минский облисполком	2010–2015	210*	собственные средства, кредитные ресурсы, средства инвестора
11. Вынос ОАО «Управляющая компания холдинга «Белорусские обои» (ул. Обойная, 12) на ул. Горецкого–ул. Тимошенко, концерн «Беллесбумпром»	концерн «Беллесбумпром», Минский горисполком	2010–2014	206*	собственные средства, привлечение инвестиций
12. Перенос ОАО «Сукно» (ул. К.Цеткин, 7) на производственную площадку по ул. Матусевича, 33, концерн «Беллегпром»	концерн «Беллегпром», Минский горисполком	2010–2012	100*	»

Второй этап (2016–2020 годы)

13. Вынос ОАО «Опытно-экспериментальный завод технологического оборудования» (просп. Машерова, 15)	Минпром, Минский горисполком, Минский облисполком, Минэкономики	2016–2020	*	*
14. Вынос ОАО «Галантея» (ул. К.Цеткин, 18)	концерн «Беллегпром», Минский горисполком, Минский облисполком, Минэкономики	2016–2020	*	*
15. Вынос ОАО «Минский экспериментально-фурнитурный завод» (ул. Старовиленская, 100)	концерн «Беллегпром», Минский горисполком, Минский облисполком, Минэкономики	2016–2020	*	*
16. Вынос Минского обувного ОАО «Луч» (ул. Тимирязева, 9, ул. Короля, 2), концерн «Беллегпром»	концерн «Беллегпром», Минский горисполком, Минский облисполком, Минэкономики	2016–2020	*	*
17. Вынос ОАО «Минскмебель» (ул. В.Хоружей, 25), концерн «Беллесбумпром»	концерн «Беллесбумпром», Минский горисполком, Минский облисполком, Минэкономики	2016–2020	*	*
18. Вынос ОАО «Минскпроектмебель» (ул. Кальварийская, 33),	концерн «Беллесбумпром», Минский горисполком,	2016–2020	*	*

*Планируемые объемы инвестиций, источники финансирования, сроки выноса производственных объектов подлежат уточнению после разработки финансово-экономических обоснований (бизнес-планов) выноса (переноса) этих объектов.

energodoc.by