

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
4 августа 2020 г. № 40

**Об утверждении Инструкции о порядке осуществления
технического надзора за строительством**

На основании абзаца двадцатого статьи 16 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», подпункта 5.14 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке осуществления технического надзора за строительством (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Р.В.Пархамович

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
04.08.2020 № 40

**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке осуществления технического надзора за строительством**

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок осуществления технического надзора за строительством (далее – технический надзор), включающего в себя надзор за соответствием строительных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций требованиям обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА), утвержденной проектной документации, а также освидетельствование скрытых работ, приемку выполненных строительных работ, промежуточную приемку ответственных конструкций, оборудования, проверку объемов выполненных строительных работ, пусконаладочных работ, контроль за выполнением подрядчиком указаний разработчика проектной документации при осуществлении авторского надзора, устранение нарушений, указанных в журналах производства работ и авторского надзора.

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», а также следующие термины и их определения:

представитель технического надзора – должностное лицо заказчика, застройщика, инженера (инженерной организации), осуществляющее технический надзор;

руководитель технического надзора – представитель заказчика, застройщика, инженера (инженерной организации), назначаемый для руководства и организации работы представителей технического надзора, координации и обобщения результатов их деятельности;



ЭТАЛОН

Официальная правовая информация
Информационно-поисковая система "ЭТАЛОН", 23.10.2020
Национальный центр правовой информации Республики Беларусь

строительные работы – работы, выполняемые при возведении, реконструкции, ремонте, благоустройстве объекта, сносе, консервации не завершеного строительством объекта, монтаже технологических систем и оборудования, иные специальные строительные работы, ремонтно-реставрационные работы, которые выполняются на недвижимых материальных историко-культурных ценностях.

3. Права и обязанности руководителя технического надзора и представителя технического надзора, периодичность проведения технического надзора устанавливаются в соответствии с требованиями настоящей Инструкции и договором на осуществление технического надзора.

4. Выполнение требований представителя технического надзора, входящих в его компетенцию, обязательно для подрядчика.

При выполнении своих обязанностей представитель технического надзора не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

5. По требованию представителя технического надзора подрядчик обязан представлять документы, подтверждающие соответствие выполненных строительных работ, пусконаладочных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций ТНПА и проектной документации, а также документы, подтверждающие объемы выполненных строительных работ.

ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

6. Заказчик, застройщик организуют осуществление технического надзора в соответствии с требованиями настоящей Инструкции с начала строительства и до приемки объекта в эксплуатацию.

7. Заказчик, застройщик могут осуществлять технический надзор самостоятельно или привлекать для этого на договорной основе инженера (инженерную организацию).

Виды технического надзора по перечню согласно приложению 1 к Положению об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2014 г. № 252, осуществляются заказчиком, застройщиком, инженером (инженерной организацией) при наличии соответствующих аттестатов соответствия.

8. Заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), осуществляющие технический надзор, назначают приказом руководителя технического надзора и представителей технического надзора.

Заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), осуществляющие технический надзор, письменно уведомляют подрядчика о назначении руководителя и представителей технического надзора.

9. При осуществлении технического надзора руководитель технического надзора подотчетен заказчику, застройщику, инженеру (инженерной организации), а представители технического надзора – руководителю технического надзора.

10. Заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация) передают руководителю технического надзора в одном экземпляре полный комплект проектной документации с отметкой на чертежах и сводных сметах «К производству работ», а также перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих соответственно промежуточной приемке и освидетельствованию с участием представителей авторского надзора.

ГЛАВА 3 ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

11. Представитель технического надзора производит освидетельствование скрытых работ, приемку выполненных строительных работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов установленной формы.

Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка ответственных конструкций выполняются с участием представителя подрядчика и представителя авторского надзора, а в случаях выполнения работ субподрядной организацией – также с участием представителей субподрядной организации.

12. Подрядчик извещает представителя технического надзора о проведении освидетельствования скрытых работ или промежуточной приемки ответственных конструкций по форме согласно приложению 1 (далее, если не указано иное, – извещение) не позднее чем за сутки до проведения освидетельствования или промежуточной приемки.

13. По результатам освидетельствования скрытых работ составляется акт освидетельствования скрытых работ по форме согласно приложению 2.

14. Если представитель технического надзора не прибыл для освидетельствования скрытых работ к сроку, указанному в извещении подрядчика, а задержка в проведении освидетельствования скрытых работ приведет к нарушению технологии производства работ, то подрядчик вправе составить акт освидетельствования скрытых работ без участия представителя технического надзора с приложением материалов, составленных методом фотофиксации и (или) видеофиксации до и после выполнения работ, в том числе подтверждающих применяемые методы и процесс измерения подрядчиком всех контролируемых параметров.

В случае, указанном в части первой настоящего пункта, при требовании представителя технического надзора произвести вскрытие конструкций для подтверждения правильности выполнения скрытых работ вскрытие производится за счет средств заказчика, застройщика, инженера (инженерной организации), осуществляющих технический надзор, а при выявлении нарушений требований ТНПА и проектной документации – за счет средств подрядчика.

15. Освидетельствование скрытых работ производится непосредственно до начала выполнения последующих работ. Если последующие работы предстоит выполнять после перерыва или резкого изменения погодных условий (дождей, заморозков и др.), природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения, урагана и др.), то освидетельствование скрытых работ производится повторно. В случае повреждения ранее освидетельствованных скрытых работ, после устранения выявленных повреждений проводится их повторное освидетельствование. Повторные освидетельствования скрытых работ проводятся в порядке, установленном пунктами 11–14 настоящей Инструкции.

16. Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат промежуточной приемке представителем технического надзора с оформлением акта промежуточной приемки ответственных конструкций по форме согласно приложению 3.

17. Приемка выполненных строительных работ производится представителем технического надзора в порядке, установленном договором строительного подряда, путем визирования актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, составляемых заказчиком и подрядчиком, в части объемов выполненных строительных работ в уровне цен на дату разработки сметной документации.

При строительстве объектов по договорным (контрактным) ценам представитель технического надзора визирует акты, указанные в части первой настоящего пункта, только в части объемов выполненных работ (с начала строительства и за отчетный период) в соответствующих единицах измерения.

Проверка правильности пересчета стоимости выполненных работ в текущие цены и связанные с этим расчеты и проверки не осуществляются представителем технического надзора.

ГЛАВА 4

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

18. Представитель технического надзора при осуществлении технического надзора реализует права и исполняет обязанности, предусмотренные пунктами 3 и 4 статьи 37 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», а также:

вносит предложения заказчику при выявлении несоответствий утвержденной проектной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования для решения этих вопросов;

осуществляет надзор за проведением подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление результатов испытаний, участвует в приемке оборудования после испытаний;

требует от подрядчика соблюдения условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также осуществляет надзор за обеспечением сохранности выполненных работ, возведенных капитальных строений (зданий и сооружений) до их сдачи заказчику;

рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства утвержденной проектной документацией, а также по вопросам приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком;

осуществляет в период строительства совместно с подрядчиком предусмотренные проектной документацией наблюдения за осадками ответственных капитальных строений (зданий и сооружений) и контролирует надлежащее оформление результатов этих наблюдений;

осуществляет надзор при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта готовности каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличия производственной и исполнительной документации, оформленной надлежащим образом, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в акты приемки оборудования после комплексного опробования, сдачи-приемки оборудования, приборов и материалов в монтаж, с фактическим наличием на объекте, подлежащем приемке;

подтверждает по требованию заказчика готовность объекта к сдаче в эксплуатацию и принимает участие в работе приемочной комиссии.

Приложение 1
к Инструкции о порядке осуществления
технического надзора за строительством

Форма

Заказчик, застройщик,
инженер (инженерная организация)

Подрядчик

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении освидетельствования скрытых работ или промежуточной
приемки ответственных конструкций**

Наименование объекта, адрес _____

Место выполнения работ _____

Вид скрытых работ (наименование ответственных конструкций), подлежащих
освидетельствованию (промежуточной приемке) _____

Дата и время начала освидетельствования или промежуточной приемки

Представитель подрядчика

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Извещение принял
представитель
технического надзора

_____ (дата и время)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Инструкции о порядке осуществления
технического надзора за строительством

Форма

АКТ

освидетельствования скрытых работ

_____ (наименование работ)

выполненных в _____

_____ (наименование и место расположения объекта)

_____ 20__ г.

Комиссия в составе:

представителя подрядчика _____

_____ (должность, фамилия, инициалы)

представителя субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной
организацией) _____

_____ (должность, фамилия, инициалы)

представителя технического надзора _____

представителя авторского надзора

(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр работ, выполненных

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

(наименование работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(наименование разработчика

проектной документации, номер чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены

(наименование материалов, конструкций,

изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют/допущены (нужное подчеркнуть) нарушения требований ТНПА и (или) проектной документации

(при наличии нарушений

указывается, кем согласованы работы, номер чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ

окончания работ

Представитель

подрядчика

(дата и время)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель

субподрядной организации
(в случаях выполнения работ
субподрядной организацией)

(дата и время)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель

технического надзора

(дата и время)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель

авторского надзора

(дата и время)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3

к Инструкции о порядке осуществления
технического надзора за строительством

Форма

АКТ**промежуточной приемки ответственных конструкций**

(наименование конструкций)

выполненных в

(наименование и место расположения объекта)

20__ г.

Комиссия в составе:

представителя подрядчика _____
(должность, фамилия, инициалы)

представителя субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____
(должность, фамилия, инициалы)

представителя технического надзора _____
(должность, фамилия, инициалы)

представителя авторского надзора _____
(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр ответственных конструкций с проверкой качества работ, выполненных

(наименование подрядчика (субподрядной организации))
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлены следующие ответственные конструкции _____
(перечень

и краткая характеристика конструкций)

2. Работы выполнены по проектной документации _____
(наименование разработчика

проектной документации, номер чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ отсутствуют/допущены (нужное подчеркнуть) нарушения требований ТНПА и (или) проектной документации _____
(при наличии нарушений

указывается, кем согласованы работы, номер чертежей и дата согласования)

4. Даты: начала работ _____
окончания работ _____

Представитель
подрядчика

(дата и время)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель
субподрядной организации
(в случаях выполнения работ
субподрядной организацией)

(дата и время)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель
технического надзора

(дата и время)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель
авторского надзора

(дата и время)

(подпись)

(инициалы, фамилия)