

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

5 октября 2021 г. № 381

О строительстве распределительных электрических сетей

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 10 февраля 2023 г. № 32
(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.02.2023, 1/20722);

Указ Президента Республики Беларусь от 19 декабря 2023 г. № 395
(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.12.2023, 1/21143);

Указ Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2025 г. № 447
(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.12.2025, 3-1/22268) – новая редакция

В целях совершенствования порядка строительства распределительных электрических сетей в существующей застройке населенных пунктов, его финансирования, а также создания условий для использования физическими лицами электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления:

1. Установить, что:

1.1. энергоснабжающие организации выступают заказчиками по:

разработке проектной документации и возведению распределительных электрических сетей для электроснабжения обособленных жилых домов, других капитальных построек;

разработке проектной документации и реконструкции распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке и садоводческих товариществах;

разработке проектной документации, возведению и реконструкции распределительных электрических сетей для переключения электроустановок жилых домов, подключенных к технологическим объектам электрических сетей организаций, входящих в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога», к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций;

разработке проектной документации, возведению и реконструкции распределительных электрических сетей для электроснабжения возводимых и реконструируемых физическими лицами, в том числе в упрощенном порядке, многоквартирных жилых домов пятого класса сложности и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

разработке проектной документации, возведению и реконструкции распределительных электрических сетей для электроснабжения возводимых и реконструируемых в упрощенном

порядке на основании паспорта застройщика юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями многоквартирных жилых домов пятого класса сложности и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности;

выносу опор линий электропередачи с земельных участков, предоставленных физическим лицам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме;

1.2. финансирование разработки проектной документации и возведения распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и обслуживания обособленных жилых домов, других капитальных построек, электроустановки которых подключаются к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций, а также выноса опор линий электропередачи с земельных участков, предоставленных физическим лицам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме, осуществляется за счет средств этих физических лиц на основании договоров на инвестирование и подключение, заключенных с энергоснабжающей организацией.

Подключение участка распределительных электрических сетей, возводимого для электроснабжения обособленных жилых домов и других капитальных построек, к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций производится этими организациями от ближайшей точки подключения, имеющей техническую возможность такого подключения.

Подключение многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории к распределительным электрическим сетям может быть обеспечено в упрощенном порядке энергоснабжающими организациями по заявке физических лиц, и (или) юридических лиц, и (или) индивидуальных предпринимателей в случае отсутствия необходимости реконструкции существующей распределительной инфраструктуры.

В упрощенном порядке подключение осуществляется по договорам на подключение, согласно которым физические лица, и (или) юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели возмещают энергоснабжающим организациям их затраты и (или) оплату стоимости выполненных работ, оказанных услуг, поставленного (изготовленного) оборудования (материалов) по соответствующим гражданско-правовым договорам;

1.3. финансирование разработки проектной документации и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке и садоводческих товариществах, по которым амортизация начислена в размере:

100 процентов, осуществляется за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

менее 100 процентов, осуществляется:

70 процентов затрат – за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

30 процентов затрат – за счет средств физических лиц, которым принадлежат на праве собственности многоквартирные, блокированные жилые дома, квартиры в блокированном жилом доме, садовые домики, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, либо на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды земельные участки, предоставленные для коллективного садоводства, доли в праве общей собственности на многоквартирные, блокированные жилые дома, квартиры в блокированном жилом доме, садовые домики, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, либо на такие земельные участки, на основании договоров на инвестирование и подключение, заключенных с энергоснабжающей организацией.

Разработка проектной документации и реконструкция распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке и садоводческих товариществах осуществляются на основании утверждаемых энергоснабжающими организациями по согласованию с облисполкомами (Минским горисполкомом), газоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», планов разработки проектной документации и реконструкции распределительных электрических сетей и с учетом планируемых источников финансирования.

Для разработки проектной документации и реконструкции распределительных электрических сетей могут создаваться потребительские кооперативы;

1.4. финансирование разработки проектной документации, возведения и реконструкции распределительных электрических сетей для переключения электроустановок жилых домов, подключенных к технологическим объектам электрических сетей организаций, входящих в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога», к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций осуществляется за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, иных источников, не запрещенных законодательством;

1.5. финансирование разработки проектной документации и возведения распределительных электрических сетей для электроснабжения возводимых и реконструируемых физическими лицами, и (или) юридическими лицами, и (или) индивидуальными предпринимателями многоквартирных жилых домов пятого класса сложности и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности, указанных в абзацах пятом и шестом подпункта 1.1 настоящего пункта, а также финансирование разработки проектной документации и реконструкции распределительных электрических сетей для электроснабжения возводимых и реконструируемых юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями многоквартирных жилых домов пятого класса сложности и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности, указанных в абзаце шестом подпункта 1.1 настоящего пункта, осуществляется за счет средств физических лиц, и (или) юридических лиц, и (или) индивидуальных предпринимателей на основании договоров на инвестирование и подключение, заключенных с энергоснабжающей организацией;

1.6. финансирование разработки проектной документации и реконструкции распределительных электрических сетей для электроснабжения возводимых и реконструируемых физическими лицами многоквартирных жилых домов пятого класса сложности и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности, указанных

в абзаце пятом подпункта 1.1 настоящего пункта, осуществляется в порядке, предусмотренном в части первой подпункта 1.3 настоящего пункта;

1.7. возведение и реконструкция распределительных электрических сетей, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, вынос опор линий электропередачи с земельных участков, предоставленных физическим лицам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме, осуществляются на следующих условиях:

предпроектная (предынвестиционная) документация разрабатывается в форме задания на разработку проектной документации;

в сельских населенных пунктах проектная документация разрабатывается без оформления материалов предварительного согласования места размещения земельного участка на основании решения о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, принимаемого местным исполнительным и распорядительным органом;

не требуется прохождение государственной строительной экспертизы проектной документации в отношении проектной документации на объекты, финансируемые без привлечения бюджетных средств, предусматривающие:

вынос опор линий электропередачи с земельных участков, предоставленных физическим лицам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме;

установку дополнительных опор линий электропередачи для подключения многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории и других капитальных построек;

оформление материалов по отводу земельных участков в случаях, когда законодательством предусмотрена необходимость их оформления, производится одновременно с выполнением работ по разработке проектной документации и строительству, но не позднее шести месяцев с момента приемки объекта в эксплуатацию, при условии возмещения фактического размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимости, и потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (при их наличии) до начала строительства объекта. В данном случае занятие земельного участка без документа, удостоверяющего право на него, не является самовольным занятием земельного участка;

1.8. распределительные электрические сети, возведенные и (или) реконструированные с привлечением средств физических лиц, и (или) юридических лиц, и (или) индивидуальных предпринимателей в соответствии с настоящим Указом, являются собственностью Республики Беларусь и закрепляются за энергоснабжающими организациями на праве хозяйственного ведения;

1.9. при подключении электроустановок новых потребителей электрической энергии к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций, возведенным и (или) реконструированным с привлечением средств физических лиц, и (или) юридических лиц, и (или) индивидуальных предпринимателей в соответствии с настоящим Указом, данными потребителями электрической энергии осуществляется частичное возмещение средств указанным лицам в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

2. Порядок организации разработки проектной документации и реконструкции распределительных электрических сетей в части, не урегулированной настоящим Указом, определяется Советом Министров Республики Беларусь.

3. Действие настоящего Указа не распространяется на финансирование разработки проектной документации, возведения и реконструкции распределительных электрических сетей при размещении и организации строительства жилых домов, включенных в ежегодно формируемые облисполкомами (Минским горисполкомом) программы финансирования строительства объектов распределительной инженерной инфраструктуры.

Действие подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Указа не распространяется на отношения по разработке проектной документации и реконструкции распределительных электрических сетей для использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в жилых домах, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения.

4. Для целей настоящего Указа применяются термины в значениях, определенных в приложении.

5. Предоставить Министерству энергетики право разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
05.10.2021 № 381
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь
21.12.2025 № 447)

ПЕРЕЧЕНЬ терминов и их определений

1. Возведение распределительных электрических сетей – совокупность строительно-монтажных, пусконаладочных, а также иных работ и мероприятий*, результатом которых является создание распределительных электрических сетей.

* Получение решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства распределительных электрических сетей, закупка электротехнического оборудования, подготовка территории строительства, осуществление технического надзора за выполнением строительных работ, авторского надзора за возведением распределительных электрических сетей, выполнение электрофизических измерений, приемка в эксплуатацию законченных возведением распределительных электрических сетей.

2. Другие капитальные постройки – капитальные строения (здания, сооружения) пятого класса сложности, не относящиеся к многоквартирным жилым домам, расположенные

на земельных участках, предоставленных физическим лицам для целей, не связанных со строительством и (или) обслуживанием многоквартирных жилых домов.

3. Индивидуальная жилая застройка – район (квартал) в границах населенного пункта, застроенный многоквартирными, блокированными жилыми домами, нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, а также капитальными строениями (зданиями, сооружениями), незавершенными законсервированными капитальными строениями пятого класса сложности, обеспеченный соответствующими объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройством.

4. Новые потребители электрической энергии – физические лица, юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, не принимавшие участия в разработке проектной документации и реконструкции распределительных электрических сетей в соответствии с настоящим Указом, осуществляющие возведение либо реконструкцию капитальных строений (зданий, сооружений) в индивидуальной жилой застройке, садовых домиков, хозяйственных построек и иных сооружений, необходимых для коллективного садоводства, подключение электроустановок которых приводит к росту электрической нагрузки в распределительных электрических сетях.

5. Обособленные жилые дома – эксплуатируемые многоквартирные, блокированные жилые дома, квартиры в блокированном жилом доме, расположенные в границах населенного пункта либо за его пределами, электроустановки которых не подключены к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций, за исключением жилых домов, электроустановки которых подключены к технологическим объектам электрических сетей организаций, входящих в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога», и переключаются к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций.

6. Распределительные электрические сети – электрические сети, предназначенные для электроснабжения обособленных жилых домов и эксплуатируемого жилищного фонда в индивидуальной жилой застройке и (или) садоводческих товариществ:

линии электропередачи напряжением 6–20 кВ от понизительной подстанции напряжением 35–110 кВ к распределительному пункту напряжением 6–20 кВ;

линии электропередачи напряжением 6–20 кВ от понизительной подстанции напряжением 35–110 кВ к трансформаторным подстанциям напряжением 6–20/0,4 кВ;

линии электропередачи напряжением 6–20 кВ от распределительного пункта напряжением 6–20 кВ к трансформаторным подстанциям напряжением 6–20/0,4 кВ;

трансформаторные подстанции напряжением 6–20/0,4 кВ;

распределительный пункт напряжением 6–20 кВ;

линии электропередачи напряжением 0,4 кВ;

воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ, трансформаторные подстанции 0,4/10 кВ и иные воздушные и кабельные линии электропередачи и трансформаторные подстанции, переданные садоводческими товариществами в собственность Республики Беларусь в соответствии с Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155.

К распределительным электрическим сетям относятся также отдельные элементы линии электропередачи, находящиеся на ней и (или) способствующие ее функционированию.

7. Реконструкция распределительных электрических сетей – совокупность строительно-монтажных, пусконаладочных, а также иных работ и мероприятий*, связанных с изменением основных технико-экономических показателей и параметров распределительных электрических сетей, в том числе с изменением их пропускной способности, направления и (или) места расположения сооружений на них.

* Получение решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства распределительных электрических сетей, закупка электротехнического оборудования, подготовка территории строительства, снос зданий (сооружений), демонтаж оборудования, замена коммутационных аппаратов на коммутационные аппараты большего номинального тока, замена трансформаторов на трансформаторы большей установленной мощности, установка дополнительных трансформаторных подстанций, замена проводов на провода большего сечения, замена кабельных линий на кабельные линии большего сечения, монтаж дополнительных проводов и кабельных линий, осуществление технического надзора за выполнением строительных работ, авторского надзора за реконструкцией распределительных электрических сетей, выполнение электрофизических измерений, приемка в эксплуатацию законченных реконструкцией распределительных электрических сетей.

8. Упрощенный порядок подключения – комплекс работ (услуг) по подключению систем электроснабжения многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме к распределительным электрическим сетям энергоснабжающей организации, выполняемый на основании договора энергоснабжающей организацией самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций по заявке физического лица, и (или) юридического лица, и (или) индивидуального предпринимателя.

9. Физическое лицо – гражданин Республики Беларусь, гражданин либо подданный иностранного государства, лицо без гражданства (подданства), за исключением индивидуальных предпринимателей.

10. Энергоснабжающие организации – республиканские унитарные предприятия электроэнергетики «Брестэнерго», «Витебскэнерго», «Гомельэнерго», «Гродноэнерго», «Минскэнерго», «Могилевэнерго».