

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
24 апреля 2025 г. № 49

**Об изменении постановлений Министерства
архитектуры и строительства Республики Беларусь
от 6 декабря 2018 г. № 40 и от 13 сентября 2024 г. № 102**

На основании подпункта 1.29 пункта 1 статьи 22, пункта 1 статьи 114 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 40 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией»:

пункт 1 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«форму акта приемки объекта строительства, относимого к четвертому и пятому классам сложности, законченного строительством в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 января 2025 г. № 46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию», в эксплуатацию согласно приложению 8³;»;

дополнить постановление приложением 8³ (прилагается);

1.2. пункт 1 Инструкции о порядке осуществления технического надзора, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 сентября 2024 г. № 102, дополнить частью следующего содержания:

«Действие настоящей Инструкции не распространяется на объекты строительства, относимые к четвертому и пятому классам сложности, строительство которых осуществлялось в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 января 2025 г. № 46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию».».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

А.В.Студнев

Приложение 8³
к постановлению
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
06.12.2018 № 40
(в редакции постановления
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
24.04.2025 № 49)

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Решение (приказ, постановление,
распоряжение) лица (органа),
назначившего приемочную комиссию,
об утверждении акта приемки
объекта в эксплуатацию
_____ 20__ г. № _____

АКТ

приемки объекта строительства, относимого к четвертому и пятому классам сложности, законченного строительством в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 января 2025 г. № 46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию», в эксплуатацию

от _____ 20__ г.

_____ (наименование объекта строительства)

Приемочная комиссия, назначенная _____

в составе:

председателя _____

(фамилия, инициалы, должность служащего)

представителей:

заказчика (застройщика) _____

подрядчика в случае заключения договора строительного подряда _____

разработчика чертежей (монтажных схем), послуживших основой для строительства объекта строительства _____

эксплуатационной организации (при ее наличии) _____

местного исполнительного и распорядительного органа базового территориального уровня _____

(наименование органа, фамилия, инициалы, должность служащего)

территориальных органов по чрезвычайным ситуациям _____

(наименование органа,

фамилия, инициалы, должность служащего)

органов государственного энергетического и газового надзора _____

(наименование государственного

органа, инициалы, должность служащего)

УСТАНОВИЛА:

1. Строительство объекта строительства по адресу: _____

(область, район,

населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
осуществлено на основании:

согласованного эскизного проекта _____

(фамилия, инициалы руководителя структурного

подразделения местного исполнительного и распорядительного органа базового территориального

уровня, согласовавшего эскизный проект, номер и дата его согласования)

чертежей _____

(наименование организации (организаций), разработавшей чертежи, их состав и объем)

2. Объект строительства зарегистрирован в информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства»* под идентификационным номером _____

(идентификационный номер указывается до первой точки)

* Для объектов строительства, относимых к четвертому классу сложности, за исключением указанных в пункте 4 Положения об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 июня 2023 г. № 394.

3. Решение рабочей комиссии по приемке смонтированного оборудования (для объектов производственной инфраструктуры) _____

(дата акта приемки

оборудования после комплексного опробования)

4. Строительство осуществлено собственными силами застройщика (в случае заключения договора строительного подряда – подрядчиком) _____
выполнившего _____

(виды работ)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и видов выполненных ими работ прилагается).

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект строительства имеет следующие показатели.

Показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и иные заполняются по всем объектам строительства в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Наименование показателя	Единица измерения	По эскизному проекту	Фактически

6. Сметная стоимость объекта строительства по эскизному проекту (при наличии).

Всего _____ тысяч белорусских рублей, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч белорусских рублей.

7. Стоимость основных средств (по фактическим затратам заказчика (застройщика) стоимости объекта строительства, принимаемого в эксплуатацию) _____ белорусских рублей, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ белорусских рублей.

Председатель комиссии _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(подпись, фамилия, инициалы)

